

中核资方平屋顶踏勘作业流程



◆ 有以下情况的房屋不做：

- 1、房屋建造年份较早，存在过于老旧、年代久远、外观破损、承重结构缺陷问题，距今15年前建成房屋以及明显无人居住房屋不得安装光伏发电系统
- 2、房屋设计使用年限较短，不能满足光伏系统25年使用要求
- 3、现浇板平屋面结构存在漏水、开裂等需修复，承重梁不得为木梁，如在房屋内部发现屋顶有裂痕，则不得安装光伏发电系统
- 4、电站安装位置存在大面积不可移除遮挡
- 5、电站周边存在污染型工厂、较大面积鸟窝或鸽舍，且不可移除
- 6、房屋周边存在大规模水体，房屋有塌陷风险的。

◆ 踏勘所需的工具：智能手机、无人机、混凝土测厚仪、测距仪、卷尺（或皮尺、钢尺）、扶梯、安全防护用具、激光测距仪（阳光棚）、踏勘绘图本、橡皮擦、三角尺



扫码查看完整课程

踏勘信息采集和标准		
◆ 踏勘主要采集5组照片和1张踏勘草图 ◆ 5组照片可按照由全局到具体、由屋外到屋里的顺序记忆 1、屋顶航拍照片 2、房屋朝向照片 3、建筑方位角照片 4、屋内结构照片 5、房屋外观整体照片	主要采集内容	标准和要求
	屋顶航拍照片	➢ 屋顶航拍图为强制项拍摄 ➢ 正上照：上北下南拍摄。拍照要求：无人机飞至房屋上空50米，拍出周围30米，摄像头角度90°，并标识出该客户房屋 ➢ 正东照：房屋区域整体照（正西方），拍照要求将无人机飞至房屋正西方，摄像头调整大约45°，拍摄；房屋在画面中间位置。 ➢ 正南照：房屋区域整体照（正北方），拍照要求将无人机飞至房屋正北方，摄像头调整大约45°，拍摄；房屋在画面中间位置。 ➢ 正西照：房屋区域整体照（正东方），拍照要求将无人机飞至房屋正东方，摄像头调整大约45°，拍摄；房屋在画面中间位置。 ➢ 正北照：房屋区域整体照（正南方），拍照要求将无人机飞至房屋正南方，摄像头调整大约45°，拍摄；房屋在画面中间位置。 ➢ 注：如禁飞区或无无人机拍摄条件，可用手机拍摄照片代替，能够完整体现屋顶及周边情况，满足设计要求即可
	房屋朝向照片	➢ 位于屋顶边侧位置拍摄 ➢ 正东向：正西向拍摄正东向照片 ➢ 正南向：正北向拍摄正南向照片 ➢ 正西向：正东向拍摄正西向照片 ➢ 正北向：正南向拍摄正北向照片 ➢ 拍摄要求：1、照片连续拍摄，可确定是同一套房屋；2、照片既体现屋面信息，又要体现周围环境信息（缺一不可） ➢ 注：仅禁飞区上传此项
	建筑方位角照片	➢ 拍摄要求：面向南方，将测量工具“平行放置”于房屋的东/西墙面，读出测量工具上的数值 ➢ 平屋顶阵列式方位角需满足南偏东30°/南偏西30°内
	屋内结构照片	➢ 多层房屋应为顶层房顶内部照片，涵盖承重结构及屋顶内部情况 ➢ 东西向及南北向屋顶内部各一张（拍摄完整，可一张通过）
	房屋外观整体照片	➢ 拍摄南立面（安装区域整体，反映房屋整体情况：屋檐+墙面+地面+东西5米范围距离）照片，体现出房屋外部整体轮廓 ➢ 房屋存在悬挑区域：应多角度多张拍摄，因为南方地区，有的地方会有悬挑板出现在东西或者北侧的情况
	其他照片	➢ 无人机限飞区：需站在屋顶上拍摄房屋东/西/南/北四个方向4张照片（可辨识四至）+无人机禁飞区域证明截图（能看到定位区域内显示禁飞）共5张照片进行合成 ➢ 俯视图内有多个房屋：无法辨识电站房屋的情况，需要在俯视图上手动标识出电站房屋 ➢ 俯视图内若为独门独户房屋：1、需增加卫星定位图证明房屋在村落内，卫星地图与房屋俯视图合并为一张图片上传2、井网距离大于150m、偏远无信号地区禁止安装
	踏勘草图	➢ 勘测表填写规范 ➢ 房屋整体情况选择：大部分选择普通农民房，部分为别墅、一栋多户 ➢ 房屋高度：常规平屋顶组件最高不超过15米，满足要求情况下可至15~25米 ➢ 房屋朝向角：南偏东/南偏西≤30°
◆ 注意事项： 1、拍摄绘制的踏勘草图注意相机对焦清楚，上传后主动查看踏勘草图是否清晰 2、绘制踏勘草图时需要确保房屋尺寸和小程序内录入的是是一致的 3、拍摄房屋朝向图（三方位图）靠近屋面北侧中心位置拍摄，照片连续，避免屋面遮挡物漏拍 4、房屋朝向图拍摄视角不要过度偏向地面，导致无法判断房屋周围遮挡物信息 5、注意不符合要求的房屋不要推进！！比如沿河沿江的房屋设计可能判断不适合推进 6、若房屋本身建有钢结构彩钢棚，拍摄南向照片时需在外侧拍摄，避免棚顶遮挡导致周围障碍物无法确认 7、电站建设一定程度会影响东西侧和北侧邻居的采光，踏勘时在现场确认好邻居是否认可。避免后期出现纠纷		