

# 中核资方庭院踏勘作业流程

## 准备工作

准备踏勘工具、协调踏勘时间，避免恶劣天气。提前学习高处作业知识

## 现场初勘

通过询问用户和现场勘测，确认建站房屋满足建站条件，不存在否决项

## 订单确认

确认踏勘房屋和订单一致

## 房屋信息采集

采集房屋结构、主梁类型、屋顶类型、房屋层数、房屋外观整体照、内部生活照、屋内结构图信息

## 屋顶信息采集

采集屋顶板类型、朝向尺寸（朝向角度数值、屋顶尺寸、房屋朝向图）、檐沟平台、屋顶遮挡物信息

## 屋外信息采集

确认是否带电表位和入户线长度，采集房屋周围障碍物信息

## 屋顶航拍图采集和草图绘制

绘制踏勘草图、添加屋顶航拍图和其他有助于设计的照片（北向朝向图、设计图、卫星定位截图、沿海地区测海距图）

## 上传审核和驳回整改

在【简道云→升阳光→电站管理→踏勘设计】中上传信息，根据审核驳回意见进行整改并重新上传

### ◆ 有以下情况的房屋不做：

- 1、房屋建造年份较早，存在过于老旧、年代久远、外观破损、承重结构缺陷问题，距今15年前建成房屋以及明显无人居住房屋不得安装光伏发电系统
- 2、房屋设计使用年限较短，不能满足光伏系统25年使用要求
- 3、现浇板平屋面结构存在漏水、开裂等需修复，承重梁不得为木梁，如在房屋内部发现屋顶有裂痕，则不得安装光伏发电系统
- 4、电站安装位置存在大面积不可移除遮挡
- 5、电站周边存在污染型工厂、较大面积鸟窝或鸽舍，且不可移除
- 6、房屋周边存在大规模水体，房屋有塌陷风险的。

### ◆ 踏勘所需的工具：智能手机、无人机、混凝土测厚仪、测距仪、卷尺（或皮尺、钢尺）、扶梯、安全防护用具、激光测距仪（阳光棚）、踏勘绘图本、橡皮擦、三角尺



扫码查看完整课程

| 踏勘信息采集和标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◆ 踏勘主要采集4组照片和1张踏勘草图<br>◆ 4组照片可按照由全局到具体、由屋外到屋里的顺序记忆<br>1、屋顶航拍照片<br>2、房屋朝向照片<br>3、屋内结构照片<br>4、房屋外观整体照片<br>照片                                                                                                                                                                                                             | 主要采集内容                                                        | 标准和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 屋顶航拍照片                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 屋顶航拍图为强制性拍摄</li><li>➢ 正上照：房屋正上方拍摄，无人机飞至庭院上空50米，拍出周围30米，摄像头角度90°，并标识出该客户庭院。</li><li>➢ 正东照：庭院区域整体照（正西方），拍照要求将无人机飞至庭院正西方，摄像头调整大约45°，拍摄；院落落在画面中间位置。</li><li>➢ 正南照：庭院区域整体照（正北方），拍照要求将无人机飞至庭院正北方，摄像头调整大约45°，拍摄；院落落在画面中间位置。</li><li>➢ 正西照：庭院区域整体照（正东方），拍照要求将无人机飞至庭院正东方，摄像头调整大约45°，拍摄；院落落在画面中间位置。</li><li>➢ 正北照：庭院区域整体照（正南方），拍照要求将无人机飞至庭院正南方，摄像头调整大约45°，拍摄；院落落在画面中间位置。</li><li>➢ 注：如禁飞区，可用手机拍摄照片代替，能够完整体现院落及周边情况，满足设计要求即可。</li></ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 房屋朝向照片                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 位于庭院边侧位置拍摄</li><li>➢ 正东向：正西向拍摄正东向照片</li><li>➢ 正南向：正北向拍摄正南向照片</li><li>➢ 正西向：正东向拍摄正西向照片</li><li>➢ 正北照：正南向拍摄正北向照片</li><li>➢ 拍摄要求：1、照片需连续拍摄，可确定是同一套院落；2、照片既体现庭院信息，又要体现周围环境信息（缺一不可）</li><li>➢ 注：仅禁飞区上传此项</li></ul>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 屋内结构照片                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 多层房屋应为顶层房屋内部照片，涵盖承重结构及屋顶内部情况</li><li>➢ 东西向及南北向屋顶内部各一张（拍摄完整，可一张通过）</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 房屋外观整体照片                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 站在地面拍出庭院整体照片（体现出庭院外部整体轮廓）</li><li>➢ 站在地面拍出房屋正面照片（体现出房屋外部整体轮廓）</li><li>➢ 拍摄要求：1、拍摄安装区域整体照片2、反映房屋整体情况（屋檐+墙面+地面+东西5米范围距离）</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 其他照片                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 无人机限飞区：需站在屋顶上拍摄房屋东西南北四个方向4张照片（可辨识四至）+无人机禁飞区域证明截图（能看到定位区域内显示禁飞）共5张照片进行合成</li><li>➢ 俯视图内有多房屋：无法辨识电站房屋的情况，需要在俯视图上手动标识出电站房屋</li><li>➢ 俯视图内若为独门独户房屋：1、需增加卫星定位图证明房屋在村落内，卫星地图与房屋俯视图合并为一张图片上传2、并网距离大于150m、偏远无信号地区禁止安装</li></ul>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 踏勘草图<br><br>上北下南绘制<br>各项数据标注清晰<br>拍摄清晰<br>可采用各区域提供的<br>踏勘草图模板 | <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 勘测表填写规范</li><li>➢ 户主、联系方式，如实填写，跟合同一致</li><li>➢ 房屋偏向：宜为正南，南偏东/偏西≤30°（使用指南针进行测量）</li></ul><br><ul style="list-style-type: none"><li>➢ 屋顶平面草图绘制-注意事项</li><li>➢ 屋顶平面草图，所有尺寸精确到cm</li><li>➢ 准确标注：庭院及房屋东西长度、南北长度、围墙高度等基本测量数据</li><li>➢ 详细标注：庭院周边遮挡物高度和具体位置（不能只标直线距离，标出距离庭院南侧或北侧，东侧或西侧两个尺寸</li><li>➢ 注：若屋顶遮挡物现场落实能去除，要标注清楚</li></ul>                                                                                                |
| ◆ 注意事项：<br>1、拍摄绘制的踏勘草图注意相机对焦清楚，上传后主动查看踏勘草图是否清晰<br>2、绘制踏勘草图时需要确保房屋尺寸和小程序内录入的是一致的<br>3、拍摄房屋朝向图（三方位图）靠近屋面北侧中心位置拍摄，照片连续，避免屋面遮挡物漏拍<br>4、房屋朝向图拍摄视角不要过度偏向地面，导致无法判断房屋周围遮挡物信息<br>5、注意不符合要求的房屋不要推进！！比如沿河沿江的房屋设计可能判断不适合推进<br>6、若房屋本身建有钢结构彩钢棚，拍摄南向照片时需在外侧拍摄，避免棚顶遮挡导致周围障碍物无法确认<br>7、电站建设一定程度会影响东西侧和北侧邻居的采光，踏勘时在现场确认好邻居是否认可。避免后期出现纠纷 |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |