

中核资方-商务类作业流程

用户新增

- 首先，【经销商业务员】在用户管理中进行用户新增

电站安装地址

- 确认订单匹配唯一地址，明确资产所在地，方便后期现场运维或验收

房产证明

- 电站所在的房屋/不动产归属清晰无争议，保证电站稳定运行创收

用户银行信息

- 六大行一类卡（中、农、工、建、交、邮政）
- 若无支行，则订单会被退回
- **公共屋顶：开户证明必须是银行提供的或村委盖章版本，银行卡开户行具体到支行。**（对公账户，非个人账户）

合同签约

- 踏勘设计审核发起后：填写确认电费划转类型等信息，确认信息无误后，发起合同签约流程

备案证

- **电站允许安装和并网的前提**
- 大备案证上传路径：项目公司管理→项目公司备案证管理 或 电站管理→预测订单
- 小备案证上传路径：项目公司管理→项目公司备案证管理

购售电合同

- 报装人是否可收到收益的前提
- 通过与当地电网签署购售电协议使报装人与供电公司达成法律意义上的合作关系，且同步约定以后**收益方式，并网方式，接线入网方式**等
- 是报装人可以稳定持续的同供电公司展开合作的基础

◆ 注意事项：

- 1、身份证：人像面、国徽面照片清晰上传(最新证件/有效期内且无水印)
- 2、身份证、姓名、手机号三要素需一致
- 3、用户年龄：18-69岁，其中65（含）以上需要签署【授权说明书】，并提供被授权人身份证/双方的关系证明



扫码查看完整课程

商务类审核内容与标准		
序号	审核内容	审核标准
1	手机号	➢ 手机号码需要与合同上联系方式保持一致，否则会影响收款
2	身份证	➢ 拍摄要求：人像面、国徽面照片清晰上传（最新证件/有效期内且无水印） ➢ 身份证、姓名、手机号三要素需一致
3	电站安装地址	➢ 6项地址务必保持一致！！建站地址=房产证明地址（含印章）=购售电合同地址=备案证地址=保单地址=签约合同地址 ➢ 地址完整，包括省、市、县、镇、村、门牌号（无门牌号的房产证明，需补充详细四至信息；房产证无门牌号，需系统录入时补充详细四至，经纬度水印照片可上传在“房屋地址（水印照片。房屋水印照片需要彩印邮寄） 例1：XX省XX市XX县XX镇XX村01号 例2：XX省XX市XX县XX镇XX村西3胡同02号；例3：XX省XX市XX县XX镇XX村007街道03号 ➢ 建站地址填写不完善 ，例：村、镇信息漏失/错误或户号信息漏失/错误。处理方式：确认当地真实地名，若系统错误，则相关人员（IT）进行信息维护； ➢ 建站地址与房产证明、印章或购售电协议地址不一致 。处理方式：如果确有村名或者镇名通用的情况，需要提供村名通用证明（上一级政府/主管部门盖章）并上传
4	房产证明	➢ 房产证 ：包括信息页、四至页（邻居全名）、庭院类的要有宗地图 ➢ 若房产证无四至页需要上传带二维码页加信息页，并由经销商商务中台备注：“该房本无四至页【庭院除外】” ➢ 纸质版房产证明 ：产权人姓名（与系统承租人一致）、身份证号、完整详细地址（与系统地址一致）、面积、村级以上确权部门印章、产权归属、落款日期，且无关键信息处留空，或写有其他影响产权确认的话术 ➢ 公共屋顶房产证明盖章要求房产证明盖章要求： 1.村委屋顶产权证明：盖双章 需提供村委会盖章，镇政府或者镇国土所或镇乡村建设服务中心盖章 2.镇政府或其他政府下属单位产权证明：需提供上一级政府或自然资源局盖章 3.房产证明信息注意点： 用户名称 填写社会信用代码证书上的名称， 身份证 填写统一社会信用代码
		➢ 房产证明材料需邮寄纸质版材料，有原件可提供原件，如原件已上交，可以提供原件的扫描件，彩印邮寄 ➢ 因政府规划，镇村上级管辖政府调整或村名叫法不同或与印章不一致但印章未变更，须提供管辖调整支持材料，如政府红头文件、权威网站查询信息、百度百科、上级机构盖章证明等
		➢ 【可用】产权证明 ：村章/镇章/社区居委会/街道办事处盖章的房产证明材料 ➢ 【不可做产权证明】 ：房产证明提供村镇建设规划意见书/许可证/建房审批表等无确权职能证书；房产证明盖xx建设办公室的章
5	银行卡信息	➢ 六大行一类卡（中、农、工、建、交、邮政） ➢ 照片要求 ：▸ 清晰完整无污渍；▸ 无水印；▸ 正反两面拍摄；▸ 银行卡号清晰 ➢ 系统要求 ：▸ 银行卡开户行明确到支行；▸ 可正常交易 ➢ 提供能体现用户名、银行卡尾号的打款记录或银行卡信息校验证明 ➢ 需要彩印邮寄 ➢ 公共屋顶：开户证明必须是银行提供的或村委盖章版本，银行卡开户行具体到支行。 （对公账户，非个人账户）
6	合同签约	➢ 发起条件：预测订单和踏勘设计流程已发起 ➢ 发起人员：业务员、业务负责人、管理员、二级管理员、普通管理员 ➢ 线下合同预览完成之后即可下载合同模板进行签署盖章，签约完成之后需要手动上传已签约的合同 ➢ 纸质合同需要 邮寄给销售支持 ➢ 合同签约要求：要素齐全（姓名、电话、身份证号、地址、容量）， 签署名字清晰可辨认 变更协议：1.用户收到短信 2.用户浏览器认证身份（手动录入身份信息必须本人，PPT主要截图浏览器认证） 也可使用支付宝直接人脸扫认证相对便捷（支付宝需本人身份证注册开通）3.完成身份认证后，用户签字或选个人章完成签约 4.完成双方签署后，后续有4种方式查看双签文件：之前收到的短信打开、数据管理后台查看、e签宝小程序查看（签署人）、e签宝平台查看（签署人）
7	用户备案类型	➢ 大备案证上传路径（2选1即可）： ▸ 项目公司管理→项目公司备案证管理；▸ 电站管理→预测订单 ➢ 小备案证上传路径：项目公司管理→项目公司备案证管理 ➢ 安装管理-工程派单-备案证未通过审核工程派单无法进行 ➢ 备案具体容量等要求 以当地供电局为准 ，大备案需要提交具体的附件清单 ➢ 彩印：备案证纸质材料（大备案、小备案都需要提供纸质材料）
8	购售电合同	➢ 主要包含以下信息： 发电户号、合同编号、甲乙双方信息（包括账户）、建站地址、装机容量、消纳方式、并网点、合同有效期、双方签署信息 等 ➢ 购售电合同里面的容量以当地供电局为准，有特别要求，需提供相应证明；骑缝章需盖，合同里面约定的支付周期 不能超3个月 ，签署页信息需完整（双方公章以及法人章）